

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea termenului contractului de suprafață
nr. 23064/24.11.2015, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul
Ploiești și Roman Miron și Roman Ileana

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert - Ionuț, Marcu Valentin, Palaș – Alexandru Paul, Sandu Octavian - Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel - Puiu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de suprafață nr. 23064/24.11.2015, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și Roman Miron și Roman Ileana ;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești nr.18083/04.09.2025 transmisă de către Roman Miron și Roman Ileana ;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1), lit.a) și art. 362, alin. (1) și (2) coroborat cu alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea termenului contractului de suprafață nr. 23064/24.11.2015 încheiat între Municipiul Ploiești și Roman Miron și Roman Ileana pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art. 2 – Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de suprafață nr. 23064/24.11.2015 încheiat între Municipiul Ploiești și Roman Miron și Roman Ileana potrivit Actului adițional cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 18083/.....

ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul de superficie nr. 23064/24.11.2015
încheiat astăzi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____/_____, între:

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, in calitate de proprietar, pe de o parte,

si
Domnul Roman Miron, CNP 1480627163244 si doamna Roman Ileana, CNP 2501108163241, domiciliati in Ploiesti, str.Splaiului nr.14, bloc 35J1, scara A, ap.2, parter, in calitate de superficiari, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de superficie nr. 23064/24.11.2015, după cum urmează:

1) **Articolul 2, lit.a)** din contractul de superficie nr. 23064/24.11.2015 se modifică și va avea următorul conținut:

" a) Dreptul de superficie asupra suprafetelor de teren prevazute la art.1 se constituie pana la data de **24.11.2035**. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit."

2) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de superficie nr. 23064/24.11.2015 raman neschimbate.

3) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de superficie nr. 23064/24.11.2015 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

Superficiari

Roman Miron

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Roman Ileana

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Filip Daniela Gabriela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 647/15.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de
superficie nr. 23064/24.11.2015, cu modificările ulterioare, încheiat între
Municipiul Ploiești și Roman Miron și Roman Ileana**

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Între Municipiul Ploiești și domnul Roman Miron și doamna Roman Ileana este încheiat contractul de superficie nr. 23064/24.11.2015, cu modificările ulterioare, pentru asigurarea dreptului de folosință asupra suprafețelor de teren adiacente imobilului situat în Ploiești, strada Splaiului nr. 14, bloc 35J1, scara A, ap. 2, parter, în suprafața totală de 14,00 mp ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești pe care sunt edificate 2 balcoane.

Dreptul de superficie a fost constituit pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 24.11.2015 până la data de 24.11.2025. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

Prin cererea nr. 18083/04.09.2025 domnul Roman Miron și doamna Roman Ileana au solicitat prelungirea termenului contractului de superficie nr. 23064/24.11.2015.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere că termenul contractului de superficie va expira la data de 24.11.2025, supunem în regim de urgență spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de superficie nr. 23064/24.11.2015, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și Roman Miron și Roman Ileana.

Consilieri: VÎSCAN Robert – Ionuț

MARCU Valer

PALAȘ – ALEXANDRU Paul

SANDU Octavian - Andrei

POPA Gheorghe

TONSCIUC Mihai

NEAGU Daniel - Puiu